



24. august 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 203 - Fr. Hansens Alle - Johs. Jensens Alle

Afdelingsmødet blev afholdt Tirsdag den 23. august 2022.

I mødet deltog 23 beboere fra 18 lejemål.
Desuden deltog varmemester Jan Birger, fra administrationen inspektør Simon Døssing og fra organisationsbestyrelsen Johnny Petersen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Johnny Petersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Jan Birger Andersen og Brian Skov.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 5,40%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 587,67.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Hvert lejemål må have 1 hund eller 1 kat pr. lejemål.



Ved godkendelse af forslaget indføres nedenstående regler i afdelingens husorden og træder i kraft senest den 15. januar 2023 eller så snart administrationen er klar.

Det er tilladt at holde én hund eller én kat pr. lejemål.

Katten skal være steriliseret.

Hunden eller katten skal være lovligt forsikret og vaccineret.

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der kan kun holdes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.

Hverken hund eller kat må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Hunden må kun færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.

Efterladenskaber skal opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.

Kattebakker skal stå indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholder.

Hverken hunden eller katten må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.

Hunden og katten skal altid bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Der skal altid overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest.

Ejeren af hunden eller katten er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af dyret.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at dyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

18 stemmer for / 17 imod / 1 blank

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Hvert lejemål må have 1 hund.

Ved godkendelse af forslaget indføres nedenstående regler i afdelingens husorden og træder i kraft senest den 15. januar 2023 eller så snart administrationen er klar.

Det er tilladt at holde én hund pr. lejemål

Hunden skal være lovligt forsikret og vaccineret.

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der kan kun holdes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.

Hunden må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen. Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Hunden må kun færdes uden for boligen hvis den holdes i snor.

Efterladenskaber skal opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.

Husdyret må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde /



grønne arealer.

Husdyr skal altid bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Der skal altid overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest.

Ejeren af husdyret er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af husdyret.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at dyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

Forslaget blev ikke behandlet da forslag 1 blev vedtaget og denne var mere vidtrækkende.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- A. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Gitte Gram Beuchert Fomsgaard Frantz Hansens Allé 50, blev valgt til 2024.
- B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
 - 1. suppleant: Brian Skov, Johs. Jensens Allé 29 blev valgt.
 - 2. suppleant: John Fomsgaard, Frantz Hansens Allé 50 blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- 1. Parkeret trailer ved Johs. Jensens Allé 43 blev drøftet og der blev opfordret til at finde alternativ parkering til denne.
- 2. 11 kg gasbrænder er blevet stjålet ved en beboer, som opfordrer til at hvis der er en i afdelingen der har lånt den, må den godt stilles tilbage.
- 3. Der blev udtrykt utilfredshed med afdelingens vinduer. Simon Døssing opfordrer til at kontakte varmemester vis de er utætte. Samtidig orienterede Simon Døssing om at der ikke er budgetteret med vindues udskiftning inden for de næste 15 år.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

4. Der blev spurgt til håndteringen af haven ved en fraflytning. Simon Døssing orienterede at der var sket en fejl og det var noteret der gøres ikke noget ved haverne ved indflytning med mindre det kan pålægges fraflytter som misvedligehold.
5. Parkering af biler som ikke har tilknytning til boligområdet blev drøftet. Der var enighed om at afdelingsbestyrelsen skulle kigge på muligheden for at opstille skiltning vedr. at området er for beboerne i afdelingen.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Henrik Hyre-Sandfeld
Formand for afdelingsbestyrelsen

Johnny Petersen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Johnny Petersen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-262223149265

Dato: 2022-08-24 12:25 (UTC)

NEM ID 

Henrik Carl Hyre-Sandfeld

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-254426834055

Dato: 2022-08-24 16:50 (UTC)

NEM ID 